

Van

Jan vd Veen

Portefeuillehouder

Jaap van Veen

Behandeling ambtenaar

J. Eppenga/Sj. Talstra

Datum ontvangst vragen

14-12-2020

Bouw appartementencomplex schoolweg/Ekke Dijkstraweg te Jubbega

Inleiding

Al geruime tijd is de gemeente, samen met inwoners en andere organisaties bezig met plannen voor het bouwen van een appartementencomplex te Jubbega aan de Schoolweg/Ekke Dijkstraweg. Op de locatie waar vroeger Skoalle de Feart stond. Door de coronacrisis zijn sommige bijeenkomsten digitaal geweest en konden inwoners en organisaties hun voorkeuren aangeven.

De SP heeft de laatste tijd verschillende vragen gekregen van vooral oudere inwoners hoe één en ander er nu voorstaat.

Contact met onze wethouder en daarna met de ambtenaar welke hiermee belast is leverde veel goede en fijne informatie op waarvoor dank. Ook sprak de ambtenaar uit dat hij blij was met de interesse in het dorp voor deze plannen en dat het leeft.

Echter is er één pijnpuntje: doordat er nog verschillende lange procedures doorlopen moeten worden kan er pas mogelijk in 2022 gestart worden met de bouw van een eventueel appartementencomplex en zou in dat jaar ook de realisatie zijn.

Vooraf de oudere bewoners die hier graag gebruik van zouden willen maken vinden 2022 ver weg. Daarnaast is het zo dat wanneer oudere bewoners in Jubbega naar dit complex zouden verhuizen er weer ruimte komt in het woningaanbod voor starters in het dorp Jubbega.

- 1. De SP vraagt namens de inwoners of de procedures ook sneller en korter kunnen zodat het complex mogelijk al in 2021 gerealiseerd kan worden. De eerst particuliere bouw aan de Schoolweg/Ekke Dijkstraweg is reeds begonnen.**

Antwoord:

Het beoogde appartementencomplex past niet in het huidige bestemmingsplan. Om realisatie mogelijk te maken zal dus ofwel het bestemmingsplan aangepast moeten worden, ofwel middels een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) afgeweken moeten worden van het bestemmingsplan. Beide procedures nemen de nodige tijd, ca. 6-9 maanden exclusief het opstellen van de benodigde documenten. Dat betekent dat er in beide gevallen op zijn vroegst eind 2021 een bouwvergunning verleend kan worden. Oplevering en ingebruikname van het gebouw zal daarom niet eerder dan volgend jaar zijn.

Het college onderschrijft de ambitie om de realisatie van de appartementen voortvarend te vervolgen. We zullen met de ontwikkelaar de opties bespreken om zo de beste/kortste procedure te bepalen en deze zo snel mogelijk in gang zetten.

NB: de particuliere bouw waaraan wordt gerefereerd past binnen het huidige bestemmingsplan en kan mede daardoor sneller gerealiseerd worden.