



Amendement ex artikel 35 Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad van Heerenveen

Van : Dimph van Ruth, SP

Aan : De voorzitter van de raad

Agendapunt : **Partiële herziening beheersverordeningen kamerverhuur en Partiële herziening bestemmingsplannen kamerverhuur**

Onderwerp : **Goed verhuurderschap**

De raad in vergadering bijeen op : 16 december 2021

Stelt voor het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

Toevoegen als punt op pagina 7 van de partiële herziening beheersverordeningen kamerverhuur dat van initiatiefnemers goed verhuurderschap wordt verwacht. Deze toevoeging ook op te nemen als punt op pagina 9 van de toelichting van de partiële herziening bestemmingsplan kamerverhuur.

Toelichting:

- Verhuurders dienen zich op een maatschappelijk verantwoorde wijze te gedragen bij het aanbieden en verhuren van woon- of verblijfsruimte.
- Goed verhuurderschap is daarom een belangrijk aspect waar initiatiefnemers rekening mee moeten houden als zij kamerverhuur willen realiseren.
- De wethouder heeft toegezegd dat goed verhuurderschap een onderdeel wordt van het paraplubestemmingsplan (ID 109 van 8 juli 2019): *'In het paraplubestemmingsplan wordt een onderdeel over goed verhuurderschap opgenomen.'*
- Goed verhuurderschap betekent gelijke kansen op een woning voor iedereen zonder discriminatie en intimidatie, huurprijzen op basis van het woningwaarderingstelsel, goed contact met de huurders en tijdig onderhoud van de woonruimte.
- In de partiële herziening beheersverordening en de partiële herziening bestemmingsplan is goed verhuurderschap niet opgenomen.

Besluit:

- Toe te voegen aan de toelichting van de partiële herziening beheersverordeningen kamerverhuur op pagina 7 als punt: *Van de initiatiefnemer wordt goed verhuurderschap verwacht.*
- Toe te voegen aan de toelichting van de partiële herziening bestemmingsplannen kamerverhuur op pagina 9 als punt: *Van de initiatiefnemer wordt goed verhuurderschap verwacht.*

Ingediend door: SP, FNP, GL, HL

Dit amendement is: Verworpen

Stemverhouding:

10 stemmen voor, raadsleden fractie(s): HL, SP, CU, FNP, GL

20 stemmen tegen, raadsleden fractie(s): CDA, D66, GBH, PvdA, VVD

Handtekening griffier: