

Van

SP – Jan van der Veen

Portefeuillehouder

Jaap van Veen

Behandeling ambtenaar

Datum ontvangst vragen

9 mei 2019 (in commissie)

Vragen beantwoorden voor

6 juni 2019

Tijdelijke woningverhuur Carex - locatie Jousterweg

In de media hebben wij vernomen dat in het beoogde Polenhotel nu tijdelijke woningverhuur zal plaatsvinden door Carex. De SP heeft al verontruste bewoners gehoord hierover en stelt de volgende vragen:

Is hier een vergunning voor afgegeven en zo ja, aan wie mogen de tijdelijke woonruimten worden verhuurd?

Nee, hier is geen vergunning voor afgegeven. Formeel gezien is dit wel nodig.

In het gebouw worden tijdelijke woonruimten verhuurd. Tijdelijk gebruik van leegstaand vastgoed voorkomt verloedering, vervuiling, vernieling, brandstichting, inbraak en illegale activiteiten. In de gemeente Heerenveen zijn er tot op heden geen vergunningen verleend voor tijdelijke anti-kraak bewoning van panden, omdat er in de praktijk geen problemen zijn ontstaan en het voor een beperkte termijn is. Dit is overigens in de meeste gemeenten in Nederland het geval.

De veiligheid van de anti-kraak bewoners ondanks het feit dat er geen vergunningen voor worden verleend is wel gewaarborgd. Betreffende panden worden namelijk beoordeeld op brandveiligheid op basis waarvan waar nodig aanpassingen worden gedaan. Hierbij wordt ook bepaald hoeveel bewoners nodig is om kraak te voorkomen.

Tijdens het gebruik wordt er twee keer per jaar gecontroleerd of nog steeds aan de brandveiligheidseisen wordt voldaan. Waarbij ook wordt gekeken of het maximaal aantal personen wat is afgesproken wordt overschreden.

Welke termijn kan en mag er verhuurd worden?

De termijn is afhankelijk van de leegstand van het gebouw. Dit is overeenkomstig de handelswijze tussen de gemeente en firma Adhoc. Adhoc wordt door de gemeente ingehuurd voor antikraak bewoning in leegstaande gebouwen waar de gemeente eigenaar van is.

Waarom zijn de inwoners niet geïnformeerd en ook de Raad niet?

Naar omwonenden wordt niet actief gecommuniceerd omdat hiertoe geen directe aanleiding toe was. De maatregel om anti-kraak bewoning toe te staan is juist bedoeld is om overlast en kraak te voorkomen en is in het verleden ook effectief gebleken.

Het besluit om anti-kraak bewoning toe te staan is een bevoegdheid van het college. Gezien de goede ervaringen tot op heden was er geen aanleiding om de raad hier actief over te informeren. Er zijn in de afgelopen vier jaar van anti-kraak bewoning van dit pand ook geen klachten binnengekomen.
