



Amendement ex artikel 35 Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad Heerenveen

**Van** : CDA

**Aan** : De voorzitter van de raad

**Agendapunt** : 7

**Onderwerp** : **Bestemmingsplan Heerenveen - Tellepark 2017**

**Datum raadsvergadering** : **28 mei 2018**

**Voorstel:**

Het bestemmingsplan te wijzigen met de mogelijkheid om 'andere woonvormen' op een groter gebied toe te staan.

**Besluit:**

1. De artikelen 5.1, 5.2.1. en 5.4 van de regels van het Bestemmingsplan Heerenveen - Tellepark 2017 als volgt vast te stellen:

**Artikel 5 Wonen**

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- b. een bijzondere woonvorm al dan niet in combinatie met maatschappelijke voorzieningen, tot ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak;
- c. bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

- d. wegen en paden;
- e. water;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde.

## 5.2 Bouwregels

### 5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw worden uitsluitend woonhuizen dan wel gebouwen ten behoeve van lid 5.1 onder b. gebouwd;
- b. hoofdgebouwen worden binnen een bouwvlak gebouwd;
- c. per bouwvlak wordt ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal wooneenheden gebouwd;
- d. de goothoogte en bouwhoogte bedragen ten hoogste de in de aanduiding aangegeven 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goothoogte en bouwhoogte;
- e. de dakhelling bedraagt ten hoogste 80°.

## 5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca;
- b. het gebruik van een wooneenheid met bijbehorende bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit indien de bruto vloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken zodanig dat meer dan 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak voor een bijzondere woonvorm al dan niet in combinatie met maatschappelijke voorzieningen wordt gebruikt.

2. De functieaanduiding "zorginstelling" op de verbeelding te verwijderen.

### **Toelichting:**

Door dit toe te staan ontstaat de mogelijkheid om binnen de bouwvlakken, aansluitend bij de vraag vanuit ontwikkelende partijen en omwonenden, tot een optimale programmatische invulling te komen.

Ingediend door: CDA, PvdA, VVD, D66, FNP, SP, Heerenveen Lokaal, ChristenUnie, GB Heerenveen, Groenlinks

Dit amendement is: raadsbreed aangenomen

Handtekening griffier: